



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS CONSEIL  
MUNICIPAL DE GARNERANS N°48  
Séance du 27 Novembre 2020**

L'an deux mille vingt et le **vingt-sept novembre à 20 heures 30**, le Conseil municipal de la commune de Garnerans, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en web conférence et à la salle du conseil à Garnerans, sous la présidence de Monsieur Dominique VIOT, Maire.

**Présents :**

Mesdames Elise AUCLAIR-BURDEAU, Sophie GUINET, Gaëlle LABALME, Karine MOMMESSIN, Evelyne MONFRAY, Marianne MORSLI, Karine POTHIER.

Messieurs Pierre BAILLY-BECHET, Aurélien BERRY, Stéphane CANTE, Emile LIEBAUD, Franck RAMPON, Roger RIBOLLET, Gilles VATOUX, M. Dominique VIOT.

**Absents excusés :**

Nombre de conseillers en exercice : **15**  
Date de la convocation : 9 octobre 2020

Présents et représentés : **15**  
Date d'affichage : 9 octobre 2020

Conformément à l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, M. Dominique VIOT a été nommé secrétaire de séance.

**N°48 : Lancement de la procédure de modification du PLU (1/2)**

M. le maire présente les raisons pour lesquelles une modification du plan local d'urbanisme (PLU) de Garnerans est rendue nécessaire et les objectifs qui seront poursuivis :

- L'ouverture à l'urbanisation partielle de la seule zone 2AU du PLU pour permettre une opération d'urbanisme cohérente répondant aux objectifs du Scot Val de Saône en matière de densité ;
- La suppression d'un emplacement réservé pour la réalisation d'un chemin piéton aux Herbelettes dans la mesure où celui-ci a été effectivement aménagé mais le long de la VC2 chemin de Trève de Galle et non à l'emplacement initialement prévu ;
- La modification de quelques points de règlement portant plus particulièrement sur les aspects extérieurs et les hauteurs des clôtures, ....

Compte tenu du caractère mineur des modifications apportées, il est proposé de ne pas réaliser de concertation.

**CONSIDÉRANT** que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

**CONSIDÉRANT** en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

**CONSIDÉRANT** que cette modification a pour effet de diminuer la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

**N°48 : Lancement de la procédure de modification du PLU (2/2)**

**CONSIDÉRANT** en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à L153-44

**Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le conseil municipal décide d'autoriser le maire à prescrire, par le biais d'un arrêté, la modification du PLU de Garnerans pour permettre :**

- **L'ouverture partielle de la zone 2AU à l'urbanisation,**
- **De modifier la liste des emplacements réservés,**
- **D'apporter des modifications mineures au règlement.**

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.  
Certifié publié ou notifié selon les termes de la réglementation en vigueur

Le Maire,

Dominique VIOT

